

EVE Architecten BV  
Ernst Machstraat 2  
Postbus 115  
7440 AC Nijverdal  
T 0548 – 65 69 50  
E [info@eve-bv.nl](mailto:info@eve-bv.nl)  
I [www.eve-bv.nl](http://www.eve-bv.nl)



Gemeente Haarlem  
De heer F. van der Meulen  
Postbus 511  
2003 PB HAARLEM

Ons kenmerk: U.23.225.MS/4467  
Uw kenmerk: 2022-09354

Datum: 15 mei 2023

Onderwerp: aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning

Beste heer Van der Meulen,

Hierbij sturen wij u de aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor de nieuwbouw van een appartementencomplex (gebouw 4 Plaza West) aan het Menno Simonszplein te Haarlem, naar aanleiding van uw brief d.d. 17 april 2023. Middels dit schrijven gaan wij puntsgewijs in op uw opmerkingen op deze aanvraag. Hiermee zijn wij er van verzekerd dat er een zo volledig mogelijke reactie is gegeven op uw vragen. Mocht dit onverhoopt nog niet het geval zijn, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met ons, zodat we deze onduidelijkheid kunnen wegnemen of een en ander nader kunnen toelichten.

Wij plaatsen bij deze aanvullingen de volgende opmerkingen:

#### BOUWBESLUIT

##### BENG

- *De BENG-berekening is niet geregistreerd. Een geregistreerde BENG-berekening moet worden ingediend.*  
[De BENG-berekening is inmiddels afgemeld en aan de aanvraag toegevoegd.](#)
- *De zonnepanelen in berekening en op tekening op elkaar afstemmen: in Beng 24,75 m<sup>2</sup> west georiënteerd en 24,75 m<sup>2</sup> oost georiënteerd, op tekening niet duidelijk hoeveel de oppervlakte van de panelen is.*  
[Op tekening DO4467-009 Daktekening is de verdeling van de zonnepanelen, die conform BENG nodig zijn en die optioneel gelegd kunnen worden, aangegeven.](#)
- *Opmerking: bij de bovenste appartementen is als positie ook 'tussenlaag' aangegeven, maar grenst aan buitenlucht.*  
[Dit is inmiddels aangepast.](#)

- **Opmerking: warmteweerstand v.d. onverwarmde kelder-, kruipruimtevloer( $R$ )  $m^2K/W$  is niet ingevuld.**

In de berekening is aangegeven dat de bodemisolatie 'onbekend' is. Echter op de uitdraai van Uniec3 wordt het niet goed overgenomen.

**Kenmerken vloerconstructie**

hoogte bovenkant vloer tov maaiveld (h) [m]  
0,01

opmerkingen

**Kenmerken onverwarmde kelder**

warmteweerstand van de boven de vloer liggende gevel ( $R_{bw}$ ) [ $m^2K/W$ ]  
gevel ( $R_{bw} = 4,70$ )

warmteweerstand v.d. onverwarmde kelder-, kruipruimtevloer ( $R_{bt}$ ) [ $m^2K/W$ ]  
bodemisolatie onbekend

(uitdraai van de invoer van de bodemisolatie in Uniec3)

## Geluid

Bescherming tegen geluid van buiten:

- **Aanleveren rapportage berekening geluidwering gevels en gevelmaatregelen om aan te tonen dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit artikel 3.3.**
  - Op basis van de in paragraaf 2.2.3 van de rapportage akoestiek (versie 4.0 d.d. 12 mei 2023) aangegeven bouwkundige uitgangspunten en de in paragraaf 2.4 aangegeven berekeningsresultaten is aangetoond dat door toepassing van de bouwkundige voorzieningen kan worden voldaan aan de verste geluidwering. De uitgebreide berekeningsresultaten zijn als bijlage 1 toegevoegd aan de Rapportage Akoestiek.
  - Op 23 januari 2023 is de Rapportage Akoestiek (versie 3.0) via het OLO ingediend; wij hebben het gevoel dat deze rapportage niet meegenomen is in de beoordeling van het bouwplan.
- **Maatregelen ten aanzien van glas, ventilatie, kier en naaddichting. Bouwbesluitrapport, op pagina 16 wordt verwezen naar een geluidsrapport industrie-, weg- of spoorlawaai. Dit rapport is niet ingediend.**  
Op 23 januari 2023 is de Rapportage Akoestiek (versie 3.0) via het OLO ingediend; wij hebben het gevoel dat deze rapportage niet meegenomen is in de beoordeling van het bouwplan.

Bescherming tegen installaties:

- **Aanleveren rapportage Installatiegeluid om aan te tonen dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit artikel 3.8 en 3.9.**
- **Ook installatiegeluid van buiten opgestelde installaties en opstelling binnen in de kelder.**
  - In de Rapportage Akoestiek (versie 4.0 d.d. 12 mei 2023) is de beoordeling op het installatiegeluid uitgevoerd voor de conform het Bouwbesluit te toetsen geluidbronnen, zijnde: een toilet met waterspoeling, kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een



installatie voor warmte- of koudeopwekking, een installatie voor verhoging van de waterdruk of een lift in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie EN door een mechanische voorziening voor luchtverversing of warmterugwinning, of een installatie voor warmte- of koudeopwekking veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van de woonfunctie.

- De toetsing op het geluid van binnen de woningen op te stellen Water-water-warmtepompen is opgenomen in paragraaf 4.2.5 (scheidingswanden techniekruimte).
- Op basis van de toetsing is geadviseerd om voor de scheidingswanden tussen de techniekruimten en de aangrenzende verblijfsruimten, massieve wanden toe te passen met een geluidsisolatie (Rw) van ten minste 37 dB, OF metal-stud-wanden met een geluidsisolatie (Rw) van ten minste 39 dB. Door het treffen van deze voorziening kan worden voldaan aan het maximaal toelaatbare installatiegeluidniveau van 30 dB.
- Het installatiegeluid van buiten opgestelde installaties en opstellingen binnen de kelder wordt niet als kritisch aangemerkt.

Beperking van galm:

- **Aanleveren rapportage Geluidabsorptie om aan te tonen dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit artikel 3.13.**
  - In de Rapportage Akoestiek (versie 4.0 d.d. 12 mei 2023) is de beoordeling op galm opgenomen in hoofdstuk 3. De uitgevoerde berekeningen zijn in bijlage 2 van de rapportage akoestiek opgenomen.
  - Bij toepassing van de in tabel 3.2 aangegeven maatregelen zal worden voldaan aan de vanuit het Bouwbesluit vereiste geluidabsorptie.

Geluidwering tussen ruimten:

- **Aanleveren rapportage Interne geluidwering om aan te tonen dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit artikel 3.16/3.17.**

In de Rapportage Akoestiek (versie 4.0 d.d. 12 mei 2023) is de beoordeling van de interne geluidswering opgenomen in hoofdstuk 4.
- **Inclusief detaillering betreffende lucht- en contactgeluidisolatie. Betreffende detaillering samenvoegen tot een document.**

De detaillering van de lucht- en contactgeluidisolatie zijn met beginletter BF (bouwfysica) achter in het document "principedetails" toegevoegd.

Ventilatie

- **De ventilatieroosters staan niet op de geveltekeningen. Deze moeten daarop wel worden getekend. De ventilatieroosters zijn inmiddels op de geveltekeningen weergegeven.**
- **Luchtstroomtrajecten is op de plattegronden aangegeven voor een aantal appartementen, maar niet op de dak-plattegrond. Waar bevinden zich de afvoeren van de mechanische ventilatie. Deze aangegeven op de dak-plattegrond met afmetingen tot de dakrand.**

Op tekening DO4467-009 Daktekening is inmiddels aangegeven waar de afvoerpunten van de mechanische afzuiging zich bevinden.



Toevoervoorziening voor ventilatie:

- *Controle van de verdunningsfactor. Voor rekentool zie: <https://www.vereniging-bwt.nl/werkgroep-gezondheid-en-energiezuinigheid>.  
De verdunningsfactor is gecontroleerd en als bijlage aan de aanvraag toegevoegd. Het maatgevende appartement is appartement 26.*

Detaillering i.v.m. bouwfysica

- *Weinig gegevens op de detaillering aangegeven en de maatvoering is heel summier, aanvullen.  
De details zijn verder uitgewerkt. In een aparte bijlage zijn alle productspecificaties van de toegepaste materialen samengevoegd.*
- *Het is onduidelijk of de woning-scheidende vloer voldoet aan contactgeluidisolatie. Berekening en detaillering op elkaar afstemmen.  
De woningscheidende vloer bezit een massa van 800,5kg/m<sup>2</sup>. Hiermee voldoet de vloer aan de eisen voor contactgeluidsisolatie. Zie voor verdere toelichting rapportage van Deerns.*
- *Detaillering betreffende lucht- en contactgeluidisolatie ontbreken.  
De basiseisen/detaileringen voor de lucht- en contactgeluidsisolatie zijn aan de principedetails toegevoegd en opgenomen in de rapportage van Deerns.*
- *Detaillering oplegging balkons/loggia indienen.  
De balkons worden middels een Isokorf (uitvoering volgens opgave leverancier) verbonden aan de verdiepingvloeren. Op de buitenhoeken worden de balkonplaten ondersteund door een stalen kolom. Ter verduidelijking is detail 205 toegevoegd aan de principedetails.*
- *Thermische isolatie:*
  - *Principedetailering aanvullen met de informatie met betrekking tot type isolatie, lambda waarde van het toegepaste isolatiemateriaal, dikte, dampremming en rekening houden met het houtpercentage.  
De details zijn verder uitgewerkt, daarnaast is er een bijlage toegevoegd met het overzicht van de toegepaste materialen met bijbehorende technische eigenschappen.*
  - *De bekende leveranciers van isolatie materialen hebben daarvoor rekensoftware ontwikkeld waarmee de Rc waarde kan worden bepaald conform de NTA 8800 Termical (Isover), Rekentool Warmteweerstand(SBR), Rc Rekentool(Isobouw), Rc Calculator(Knauf), Rc Waarde Berekening(Kingspan), Ubakus.de  
In het overzicht van de toegepaste materialen is (daar waar van toepassing) een uitdraai van de rekentool toegevoegd, waarmee wordt aangetoond dat de vereiste waarden gehaald kunnen worden.*

Algemeen

- *Overzicht appartement typen en ligging. In bouwbesluitrapportages alle toegepaste appartementen (nummers) weergeven. Nu van 3 nummers berekeningen ingediend. Zijn dit alle appartement typen?  
Er is een verdere onderverdeling van de appartementen gemaakt. Per getoetst appartement is nu aangegeven voor welke appartementen deze toetsing ook van toepassing is.*



## Oplaadpunten

- *De leidingdoorvoeren voor oplaadpunten bij de parkeervakken ontbreken op de situatietekening, artikel 5.15 Bouwbesluit.*  
Op de situatietekening is per parkeerplaats aangegeven dat hier een leidingdoorvoer wordt geplaatst t.b.v. een oplaadpunt.

Uw opmerkingen in uw brief d.d. 17 april jl. zijn op deze manier beantwoord.

De opdrachtgever heeft ons gemachtigd alle werkzaamheden met betrekking tot deze aanvraag voor hen te verzorgen. Wij zijn derhalve het aanspreekpunt voor al uw inhoudelijke vragen, opmerkingen, verzoeken om aanvulling met betrekking tot deze aanvraag en de vergunning. Dit geldt ook voor eventuele overige aanvragen die in relatie staan tot deze aanvraag.

Als u nog vragen hebt, neemt u dan contact op met de heer ing. Harold Gerritsen Mulkes ,  
modelleur | bouwkundige van ons kantoor, via telefoonnummer 0548-656950.

Wilt u bij al uw eventuele schriftelijke reacties ons kenmerk vermelden?

Met vriendelijke groet,

  
ing. Martijn Schulenburg  
Procesmanager zakelijke markt

